



MODERNISERINGSSTYRELSEN

Cirkulære om aftale om

Ændring af aftale om tjenesteboliger i Grønland

2017

Cirkulære af 8. november 2017

Modst. nr. 021-17

J.nr. 2014-0513-0016

Indholdsfortegnelse

Cirkulære

Generelle bemærkninger	5
------------------------------	---

Aftale

§ 1. Den fremtidige regulering af boligbidrag	7
§ 2. Efterregulering af boligbidrag	7
§ 3. Dispensation	8
§ 4. Møbleringsafgift	8
§ 5. Ikrafttræden	8

Bilag

Basistal for boligbidragsberegning – klassificerede tjenesteboliger i Grønland	9
--	---

Cirkulære om ændring af aftale om tjenesteboliger i Grønland

Generelle bemærkninger

Finansministeriet og centralorganisationerne har den 27. oktober 2017 indgået vedlagte aftale om ændring af aftale af 14. december 1988 om tjenesteboliger i Grønland for så vidt angår *statens* tjenestemænd.

Med aftalen ændres reguleringsbestemmelserne i 1988-aftalens § 12, og der gennemføres en efterregulering af gældende boligbidrag.

For eksisterende tjenesteboliger foretages en ekstraordinær regulering af boligbidraget pr. 1. oktober 2017 med 63,7 pct. For de nuværende beboere af tjenesteboliger gennemføres forhøjelsen dog gradvis, jf. § 2.

Bestemmelsen i 1988-aftalens § 7 om møbleringsafgift er samtidig opdateret.

Fremtidige ændringer i boligbidrag og møbleringsafgifter – første gang pr. 1. oktober 2018 – vil fremgå af reguleringscirkulærer fra Finansministeriet.

Som bilag vedlægges det skema, som er grundlaget for beregning af tjenesteboligbidrag for eventuelle nye tjenesteboliger, jf. 1988-aftalens §§ 2 – 6. Reguleringsfaktoren udgør pr. 1. oktober 2017 93,06.

Cirkulæret har virkning fra udsendelsen.

Finansministeriet, Moderniseringsstyrelsen

Den 8. november 2017

Eva Hoff Sonne

Aftale om ændring af aftale af 14. december 1988 om tjenesteboliger i Grønland for så vidt angår statens tjenestemænd

Der er mellem Finansministeriet og CO10, Centralorganisationen af 2010, Offentligt Ansattes Organisationer, Akademikerne og Lærernes Centralorganisation i henhold til § 41, stk. 1, i lov om statens tjenestemænd i Grønland indgået nedenstående aftale.

§ 1. Den fremtidige regulering af boligbidrag

I aftale af 14. december 1988 om tjenesteboliger i Grønland erstattes § 12 af følgende bestemmelse:

”§ 12. Boligbidraget reguleres med virkning fra 1. oktober 2017 én gang årligt i overensstemmelse med stigningen i det generelle forbrugerprisindeks for Grønland for januar samme år.

Stk. 2. Boligbidraget kan højst udgøre 15 pct. af tjenestemandens skalaløn (fuld tid).

Stk. 3. Arbejdsgiveren skal give boligindehaveren meddelelse om boligbidragsreguleringen med et varsel på 3 måneder.”

§ 2. Efterregulering af boligbidrag

Boligbidraget for eksisterende tjenesteboliger hæves med virkning fra 1. oktober 2017 med 63,7 pct.

Stk. 2. For tjenestemænd, der bor i en tjenestebolig pr. 1. oktober 2017, gennemføres denne forhøjelse gradvis med 1/5 henholdsvis pr. 1. oktober 2017, 1. oktober 2018, 1. oktober 2019, 1. oktober 2020 og 1. oktober 2021.

§ 3. Dispensation

I aftalens § 10 indsættes som nyt stk.:

Stk. 2. I en eventuel dispensationsvurdering vil bl.a. kunne indgå manglende vedligeholdelse og dårlig isolation med deraf følgende uforholdsmæssigt høje varmeudgifter.”

§ 4. Møbleringsafgift

I aftale af 14. december 1988 om tjenesteboliger i Grønland erstattes § 7 af følgende bestemmelse:

”Hvis boligen er møbleret, betales der ud over boligbidraget en årlig møbleringsafgift, der pr. 1. oktober 2017 udgør 1.500 kr., 1.800 kr., 2.400 kr., 2.700 kr. og 3.000 kr. for henholdsvis 1, 2, 3, 4 og 5 beboelsesrum.

Stk. 2. Der kan én gang årligt optages forhandlinger om regulering af satserne for møbleringsafgiften.”

§ 5. Ikrafttræden

Denne aftale har virkning fra 1. oktober 2017.

Stk. 2. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel til en 1. april, dog tidligst til 1. april 2020.

København, den 27. oktober 2017

CO10 - Centralorganisationen af 2010
Jesper K. Hansen

Finansministeriet
Eva Hoff Sonne

Offentligt Ansattes Organisationer
- Det Statslige Område
Flemming Vinter

Akademikerne
Lars Qvistgaard

Lærernes Centralorganisation
Anders Bondo Christensen

Basistal for boligbidragsberegning - Klassificerede tjenesteboliger i Grønland

Boligens nettoareal i kvadratmeter												
Inst. Pts.	0-17	17-19	19-21	21-23	23-25	25-27,5	27,5-30	30-33,5	33,5-37	37-41	41-45	45-50
0				89	96	108	111	116	120	124	128	130
1		80	86	97	105	116	119	124	128	133	136	137
2		88	97	106	133	124	128	132	136	140	146	149
3	84	97	105	114	121	133	136	140	146	152	158	162
4	92	105	113	122	130	140	145	152	158	165	171	174
5	101	113	122	130	139	152	158	165	171	177	183	188
6	109	122	130	137	148	166	171	177	183	191	196	200
7	118	129	140	149	160	177	183	190	196	202	208	213
8	126	137	149	162	174	191	196	202	208	216	221	222
9	134	149	161	174	186	203	208	216	221	228	233	240
10	143	162	174	188	199	216	221	227	234	238	249	256
11	155	174	186	200	211	228	233	238	249	262	273	276
12	168	187	200	213	224	239	249	262	274	287	298	301
13	180	199	212	222	239	262	273	287	299	310	327	340

Boligens nettoareal i kvadratmeter												
Inst. Pts.	50-55	55-61	61-67	67-74,5	74,5-82	82-91	91-100	100-111	111-122	122-135	135-148	148 >>
0	139	149	160	174	186	200	211	222	239	254	281	318
1	149	162	174	188	199	213	224	232	255	276	310	356
2	161	174	186	200	211	222	239	256	279	298	339	394
3	174	188	199	213	224	233	255	278	307	337	376	430
4	186	200	211	222	239	256	279	301	335	373	414	469
5	199	213	224	232	255	279	307	340	373	409	450	505
6	211	222	239	256	279	301	335	376	411	449	489	542
7	224	233	255	276	307	340	373	412	447	485	525	580
8	239	256	279	301	335	377	411	452	486	522	563	618
9	255	279	307	340	373	413	447	488	522	559	600	655
10	279	301	335	376	411	453	486	525	560	598	639	694
11	307	340	373	412	447	489	522	562	597	635	676	731
12	335	377	410	453	486	525	559	601	635	673	714	768
13	373	413	446	488	522	563	597	638	673	710	751	806

Reguleringsfaktor udgør pr. 1. oktober 2017 93,06.

I tabellen kan der på baggrund af boligens nettoareal og antallet af installationspoint aflæses det basistal, som skal lægges til grund for beregning af boligbidraget. Det årlige boligbidrag udgør herefter basistallet gange reguleringsfaktoren.

Eksempel: For en bolig med et nettoareal på 95 m² og 10 installationspoint udgør basistallet 486 kr. Det årlige boligbidrag pr. 1. oktober 2017 udgør herefter 486 kr. gange 93,06 = 45.227 kr., svarende til 3.769 kr. pr. måned.